BAUGEMEINSCHAFT
Haus & Hof Pfrondorf



Ein Projekt von
pro.b

EXPOSÉ - **HAUS 1**

Stand 05.11.2026



BAUGEMEINSCHAFT Haus & Hof PFRONDORF

Baugemeinschaft
Haus & Hof Pfrondorf eGbR

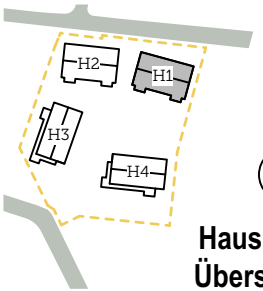
Neubau von 4 Wohnhäusern
mit gemeinsamer Tiefgarage

Bauherr

Haus & Hof Pfrondorf
Baugemeinschaft eGbR
vertreten durch Andreas Stahl und
Michael Wiefelspütz
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen

Projektsteuerung & Information

pro.b Projekt² GmbH & Co.KG
Manuel Mayer
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Tel. 030 460 60 77 -21
pfrondorf.hausundhof.pro



Haus 1-4
Übersicht

Datum:
05.11.2026

Maßstab
1:500

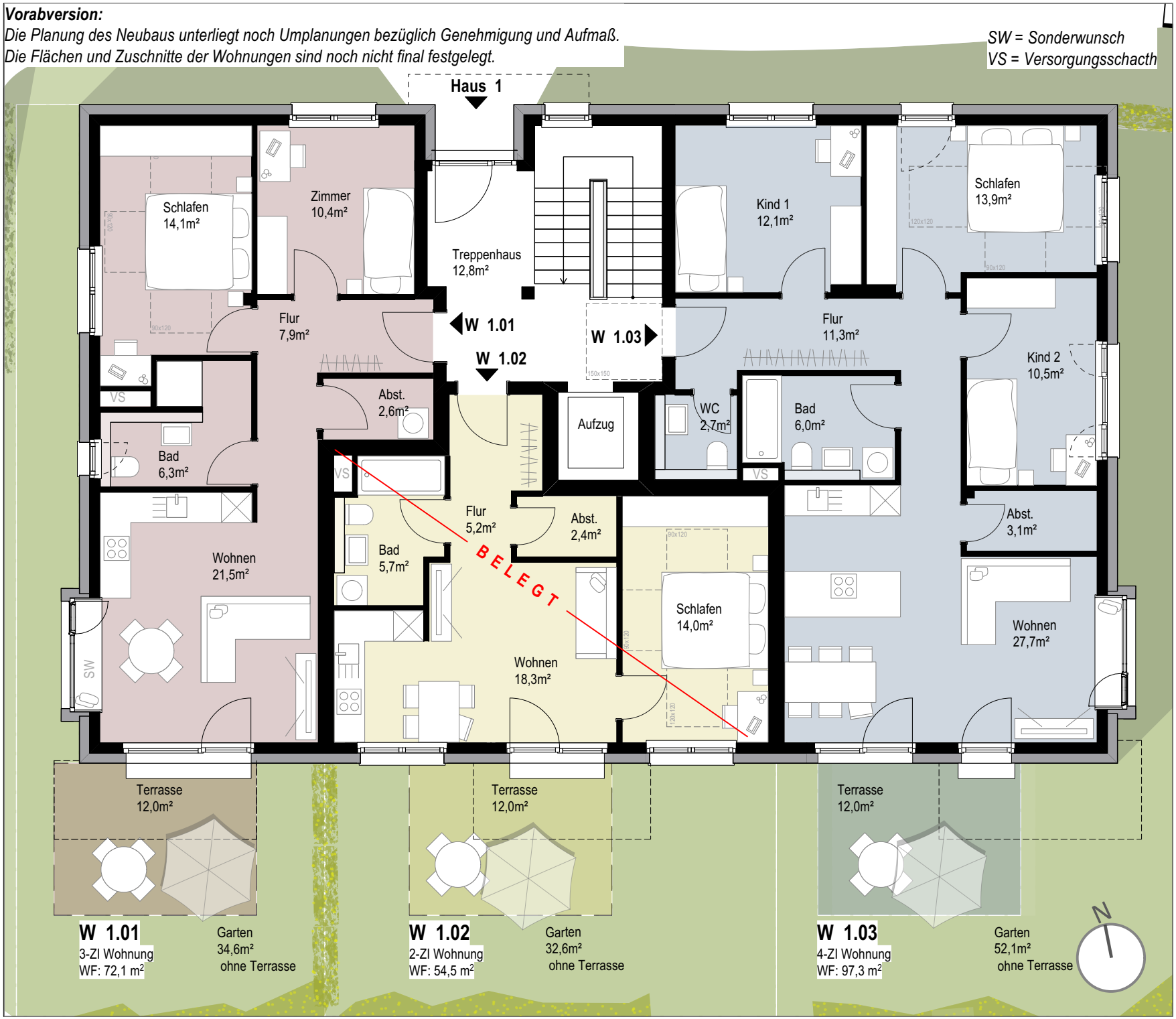
Gezeichnet:
krk

Format:
DIN A4

1 2 3 4

Vorabversion:
Die Planung des Neubaus unterliegt noch Umplanungen bezüglich Genehmigung und Aufmaß.
Die Flächen und Zuschnitte der Wohnungen sind noch nicht final festgelegt.

SW = Sonderwunsch
VS = Versorgungsschacth



BAUGEMEINSCHAFT Haus & Hof PFRONDORF

Baugemeinschaft
Haus & Hof Pfrondorf eGbR

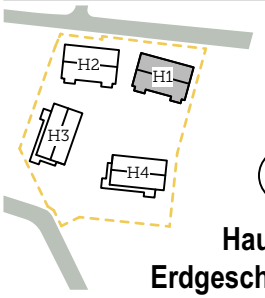
Neubau von 4 Wohnhäusern
mit gemeinsamer Tiefgarage

Bauherr

Haus & Hof Pfrondorf
Baugemeinschaft eGbR
vertreten durch Andreas Stahl und
Michael Wiefelspütz
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen

Projektsteuerung & Information

pro.b Projekt² GmbH & Co.KG
Manuel Mayer
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Tel. 030 460 60 77 -21
pfrondorf.hausundhof.pro



Haus 1
Erdgeschoss

Datum:
05.11.2026

Maßstab
1:100

Gezeichnet:
krk

Format:
DIN A4

1 2 3 4

Vorabversion:
Die Planung des Neubaus unterliegt noch Umplanungen bezüglich Genehmigung und Aufmaß.
Die Flächen und Zuschnitte der Wohnungen sind noch nicht final festgelegt.

SW = Sonderwunsch
VS = Versorgungsschacth



W 1.04
3-ZI Wohnung
WF: 72,3 m²

W 1.05
2-ZI Wohnung
WF: 48,0 m²

W 1.06
4-ZI Wohnung
WF: 89,5 m²

N

Baugemeinschaft
Haus & Hof Pfrondorf eGbR

Neubau von 4 Wohnhäusern
mit gemeinsamer Tiefgarage

Bauherr

Haus & Hof Pfrondorf
Baugemeinschaft eGbR
vertreten durch Andreas Stahl und
Michael Wiefelspütz
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen

Projektsteuerung & Information

pro.b Projekt² GmbH & Co.KG
Manuel Mayer
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Tel. 030 460 60 77 -21
pfrondorf.hausundhof.pro



Haus 1
1. Obergeschoss

Datum:
05.11.2026

Maßstab
1:100

Gezeichnet:
krk

Format:
DIN A4

1 2 3 4

Vorabversion:
Die Planung des Neubaus unterliegt noch Umplanungen bezüglich Genehmigung und Aufmaß.
Die Flächen und Zuschnitte der Wohnungen sind noch nicht final festgelegt.

SW = Sonderwunsch
VS = Versorgungsschacth



W 1.07
3-ZI Wohnung
WF: 72,3 m²

W 1.08
2-ZI Wohnung
WF: 48,0 m²

W 1.09
4-ZI Wohnung
WF: 89,6 m²

N

Baugemeinschaft Haus & Hof Pfrondorf

Baugemeinschaft
Haus & Hof Pfrondorf eGbR

Neubau von 4 Wohnhäusern
mit gemeinsamer Tiefgarage

Bauherr

Haus & Hof Pfrondorf
Baugemeinschaft eGbR
vertreten durch Andreas Stahl und
Michael Wiefelspütz
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen

Projektsteuerung & Information

pro.b Projekt² GmbH & Co.KG
Manuel Mayer
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Tel. 030 460 60 77 -21
pfrondorf.hausundhof.pro



Haus 1
2. Obergeschoss

Datum:
05.11.2026

Maßstab
1:100

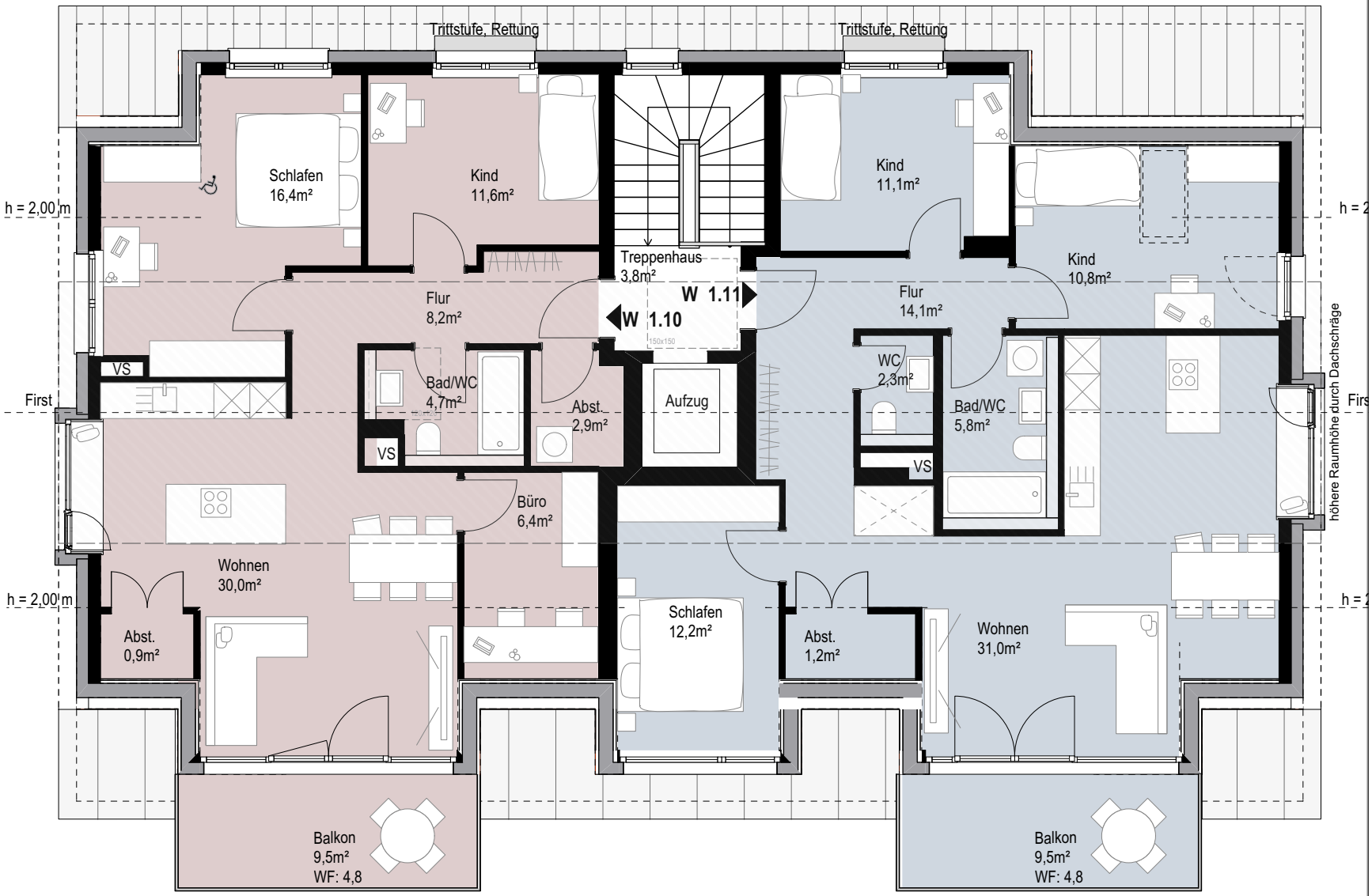
Gezeichnet:
krk

Format:
DIN A4

1 2 3 4

Vorabversion:
Die Planung des Neubaus unterliegt noch Umplanungen bezüglich Genehmigung und Aufmaß.
Die Flächen und Zuschnitte der Wohnungen sind noch nicht final festgelegt.

SW = Sonderwunsch
VS = Versorgungsschacth



W 1.10
3,5-ZI Wohnung
WF: 85,9 m²

W 1.11
4-ZI Wohnung
WF: 93,3 m²

Baugemeinschaft
Haus & Hof Pfrondorf eGbR

Neubau von 4 Wohnhäusern
mit gemeinsamer Tiefgarage

Bauherr

Haus & Hof Pfrondorf
Baugemeinschaft eGbR
vertreten durch Andreas Stahl und
Michael Wiefelspütz
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen

Projektsteuerung & Information

pro.b Projekt² GmbH & Co.KG
Manuel Mayer
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Tel. 030 460 60 77 -21
pfrondorf.hausundhof.pro



Haus 1
Dachgeschoss

Datum:
05.11.2026

Maßstab
1:100

Gezeichnet:
krk

Format:
DIN A4

1 2 3 4



Ansicht von Süden



Ansicht von Westen



Ansicht von Osten



Ansicht von Norden

BAUGEMEINSCHAFT Haus &Hof PFRONDORF

Baugemeinschaft
Haus & Hof Pfrondorf eGbR

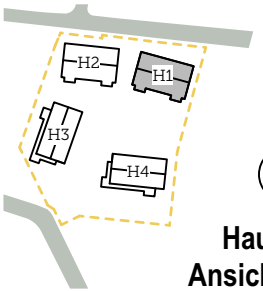
Neubau von 4 Wohnhäusern
mit gemeinsamer Tiefgarage

Bauherr

Haus & Hof Pfrondorf
Baugemeinschaft eGbR
vertreten durch Andreas Stahl und
Michael Wiefelspütz
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen

Projektsteuerung & Information

pro.b Projekt² GmbH & Co.KG
Manuel Mayer
Eisenbahnstraße 3, 72072 Tübingen
Tel. 030 460 60 77 -21
pfrondorf.hausundhof.pro



Haus 1
Ansichten

Datum:
05.11.2026

Maßstab
1:250

Gezeichnet:
krk

Format:
DIN A4

1 2 3 4